



Šifra: 350-199/2019-22 (KS13)
Raka, 20. 4. 2022

PROPLAN, Ivanka Kraljić s.p.
Kovinarska 9
8270 Krško

ZADEVA: Konkretno smernice in mnenje KS Raka na izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta gospodarska cona peskokop Ravno – Del EUP MKO 03

Spoštovani,

KS Raka je s strani občine Krško prejela dopis številka 3505-10/2019 O502 (dopolnitev marec 2022) v katerem so podana izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta gospodarska cona peskokop Ravno – del EUP MKO 03. KS Raka se na objavo odziva v okviru svojih zakonsko določenih zmožnostih in bo pri dopolnitvi izhodišč tudi sodelovala, da se naslovi in pripravi rešitve za vsa odprta vprašanja pri umestitvi planiranega objekta v prostor in s tem zagotovi minimalni vpliv na okolico in minimizira vpliv na kvaliteto bivanja s posegom vpletenih vaščanov. Do predlaganega posega smo svoje stališče že podali v dopisu 350-199/2019-13 z dne 15. 3. 2021, ravno tako so svoje stališče izrazili tudi vaščani s podano pobudo na občino.

V nadaljevanju KS Raka podaja komentarje na izhodišča za pripravo OPPN gospodarska cone peskokop Ravno – del EUP MKO 03 (zadeva št. 3505-10/2019 O502) s sledečimi predlogi in pripombami:

- **ODVODNJAVANE in HIDROGRAFIJA:** Glede na sestavo tal in obstoječe težave, s katerimi se soočajo krajani v bližini ob večjih padavinah, bo odvodnjavanje celotne meteorne vode (iz planirane pozidane in vozne površine cca 20.000 m²) v ponikovalnice nemogoče izvesti v celoti. Že sam investitor predvideva možnost odvajanja v obstoječe meteorne kanale s čimer se te težave zaveda. Obstoječi meteorni kanali že sedaj niso sposobni zadostnega odvajanja in se voda nekontrolirano razliva v bližini stanovanjskih hiš. KS Raka ponovno podaja usmeritev, da je potrebno izhodišča (sekcija 3 - POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO) dopolniti in v njih predvideti celovito rešitev odvodnjavanja:
 - z razširitvijo in ureditvijo obstoječega kanala južno od obstoječega šotora za dodatne obremenitve z meteornimi vodami za celotno pozidano površino s predvidenimi maksimalnimi padavinami v obliki zaprtih jaškov in kontroliranega izliva vode ob koncu jaškov.
 - z ureditvijo dodatnega kanala odvodnjavanja po javnem dobrem zahodno od planiranega posega, natančneje ob javni poti JP694137, in se zaključi s kontroliranim razlivanjem na robu poplavnega območja primerno oddaljen od hiše s hišno številko Ravno 15. S tem se razbremeni obstoječi južni vod.



- **CESTNA INFRASTRUKTURA:** Kot je že v izhodiščih predvideno se bo povečala tako količina prometa kakor tudi sama zvrst prometa, zato v KS Raka pozdravljamo predlog razširitve posega OPPN tudi na področje s posegom prizadete trase javne poti JP694131 in njeno razširitev z nadgradnjo prometne varnosti, vendar je potrebno navedeno cesto modernizirati v celoti. Še posebno je problematičen uvoz na omenjeno cesto iz LC 191312 iz strani vasi Kržišče, kjer že sedaj tovorna vozila, ki iščejo podjetje Zrno d.o.o. povzročajo škodo na zasebnih zemljiščih. Pri tem se nikakor ne strinjamo s podanim predlogom izvedbe sanacije ceste v dveh fazah, saj smo prepričanja, da je potrebno najprej pravilno poskrbeti za varnost v cestnem prometu, tudi v fazi gradnje, ki ravno tako povečala tovorni promet že v času same gradnje. Zaradi navedenega pričakujemo, da se v izhodišča vpiše sledeče:
 - cestno infrastrukturo (razširitev JP694131 in nadgradnja njene varnosti z izgradnjo pločnikov ter javne razsvetljave izpostavljenih kritičnih območji) z odvodnjavanjem je potrebno urediti v celoti v prvi fazi pred začetkom gradbenih del, kar pomeni pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za katerikoli objekt v območju OPPN. Na območju vasi Gmajna, Ravno in Kržišče je potrebno urediti prometni režim z ustrežno prometno signalizacijo in usmerjevalnimi tablami. Navedena zahteva mora biti jasno zapisana v Odloku o OPPN, v členu faznost.
- Zaradi velikosti posega v prostor in posledično veliko obremenitev s težkim tovrnim prometom na širšem območju OPPN je potrebno izvesti tudi dokončno ureditev dela regionalne ceste R3/3927 od rondoja pri izvozu z avtoceste do odcepa za vas Ravno, s pločnikom. V tej točki se obračamo tako na občino Krško predvsem pa na Ministrstvo za infrastrukturo (natančneje na direkcijo za infrastrukturo, Sektor za investicije v ceste) da dokončno uredijo pločnik ob regionalni cesti R3/3927, katri je bil obljubljen v sklopu izgradnje avtoceste in je bil delno izveden, do drugega dela izgradnje pločnika (od JP694134 do JP694131) pa ni prišlo in se je projekt pavziral. Na omenjenem odseku je bila urejena vsa potrebna obcestna podzemna infrastruktura, manjka samo še izvedba pločnika. Zato pričakujemo, da se pavzirani projekt zaključi in se dogradi odsek v najkrajšem možnem času, saj je prometna varnost na tem odseku zelo vprašljiva in samo vprašanje časa je, da bo prišlo do neljubega dogodka (ob poti se sprehaja čedalje več pešcev, ki pot uporabljajo za dnevne sprehode do priljubljene lokacije v naravi).
- **OSTALO:**
 - Zaradi povečanega vpliva na zdravje ljudi zaradi povišanega hrupa, povečanega prometa, povišanih prašnih delcev, povečane možnosti za nevarne dogodke (požar, eksplozija, izliv nevarni snovi v podtalnico) je v postopku OPPN treba izvesti Celovito presojo vplivov na okolje (za v OPPN navedene dejavnosti), v Odloku o OPPN pa mora biti predpisani integralni postopek za izdajo gradbenega dovoljenja.
 - V izhodišča se mora zapisati, da kakršnokoli odstopanje od obratovalnega dovoljenja vodi v odvzem obratovalnega dovoljenja.
 - KS Raka si pridržuje pravico da je ob morebitnih nadaljnjih spremembah OPPN obvezno vključena v proces od samega začetka.



- KS Raka od Občine Krško zahteva izvedbo predstavitev faze izhodišč v skladu s 3. odstavkom 108 člena ZUreP-2 in še dodatno ločeno predstavitev dopolnjenega osnutka OPPN pred javno razgrnitvijo krajanom Ravna in Malega Korna.

KS Raka naproša Mestno Občino Krško, da ji posreduje pogodbo o medsebojnih obveznostih med Občino in investitorjem, ki je bila sklenjena za ta namen. V kolikor ta pogodba ni bila sklenjena KS Raka vztraja, da se vanjo zapiše sledeče:

- Detajlen terminski plan sanacije javni poti JP694131 in ostale cestne infrastrukture ter se skladno z njim uredi investicijski načrt Mestne Občine Krško.
- Se v pogodbo zapiše dogovorjena predkupna pravica za parcele številka xxx v katastrski občini Raka, ki so v lasti ZRNO d.o.o. in se z investitorjem dogovori o časovnici odkupa, ki je usklajena z pridobitvijo uporabnega dovoljenja. Razlog za predlagan odkup je KS Raka jasno izrazila že večkrat, saj je na Raki ta prostor več kot potreben za namene izgradnje parkirišč in ureditev potrebne parkirne infrastrukture za potrebe šole, cerkve in ob večjih dogodkih na območju Rake.

Pripravil:
Rok Bizjak,
član sveta KS Raka

Primož Šribar,
predsednik sveta KS Raka

Vročiti:

- 1 x naslovníku; priporočeno
- 1 x zbirka dokumentarnega gradiva