

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK PREDAJE ZASEBNEGA VODOVODA ARDRO PRI RAKI

s strani dosedanjega upravljavca (ZASEBNI VODOVOD ARDRO PRI RAKI)

do končnega bodočega lastnika GJI (OBČINA KRŠKO)

in bodočega upravljalca-koncesionarja GJI (KOSTAK d. d.)

Dosedanji upravljavec:

Zasebni vodovod Ardro pri Raki, ki jo zastopa g. Stane Božič

Lastnik javne komunalne infrastrukture v občini Krško:

Občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško, ki jo zastopa župan mag. Miran Stanko

Upravljalec - Koncesionar za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v občini Krško:

Kostak, d. d., Leskovška cesta 2a, 8270 Krško, ki jo zastopa predsednik uprave Miljenko Muha

Investitor in dosedanji upravljavec skladno s pobudo uporabnikov, ki je bila sprejeta na sestanku uporabnikov vaškega (zasebnega) vodovoda Ardro pri Raki, dne 21. 10. 2017, določili Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Krško (Ur. l. RS, št. 73/2009, 84/2013, 11/2015, 104/2015) in s predmetnim primopredajnim zapisnikom ter prilogo, z dnem 1. 8. 2020, **predaja zgrajeno komunalno infrastrukturo – zasebni vodovod Ardro pri Raki s pripadajočimi objekti in opremo, v last, upravljanje in vzdrževanje** bodočemu lastniku, Občini Krško in Kostak, d. d.

Datum: 20.7.2020

Datum: 20-07-2020

Datum: 21.7.2020

Številka:

Številka:

Številka: 509-0098/2020

Dosedanji upravljavec:

**Zasebni vodovod
Ardro pri Raki**



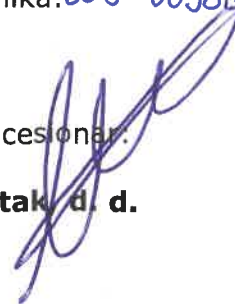
Lastnik GJI:

Občina Krško



Koncesionar:

Kostak, d. d.



kostak
komunalno in gradbeno podjetje, d. d.
Leskovška cesta 2 a, SI-8270 Krško

PRILOGA

k primopredajnemu zapisniku zasebnega vodovoda Ardro pri Raki s strani dosedanjega upravljavca (ZASEBNI VODOVOD ARDRO PRI RAKI) do končnega bodočega lastnika (OBČINA KRŠKO) in bodočega upravjalca (KOSTAK, d. d.)

1. Predmet primopredaje

Predmet primopredaje je infrastruktura s pripadajočo opremo:

- zajetje: izvir Zabukovšek (lokacija: Y-531405, X-87579, n.m.v. 180 m),
- objekt 1: črpališče 1 (lokacija: Y-531393, X-87584, n.m.v. 180 m),
- objekt 2: vodohran 1 (lokacija: Y-531254, X-87518, n.m.v. 242 m),
- objekt 3: črpališče 2 (lokacija: Y-531253, X-87486, n.m.v. 236 m),
- objekt 4: vodohran 2 (lokacija Y-530944, X-87497, n.m.v. 270 m).

Po izdanem Vodnem dovoljenju št. 35526-4/2016-16 je opredeljena skupna raba vode za lastno oskrbo s pitno vodo 20,54 m³/dan ali skupno največ 7.489,82 m³/letno.

Dolžina obstoječega vodovodnega omrežja (izmerjeno iz situacije obstoječega vodovodnega sistema) znaša 2.840 m, iz PE tlačne trdnosti 12,5 bar, dimenzije d20 - d40. Po navedbah dosedanjega upravljavca so bili omrežje in objekti zgrajeni v 1968.

2. Vrednost infrastrukture

V dokumentu Vrednotenje obstoječega vodovodnega sistema, št. : IJ - 01/03-2019, izdelovalca JProjekt je bila ocenjena skupna nova nadomestitvena vrednost obstoječega vodovodnega sistema Ardro pri Raki v višini 194.320,00 EUR (brez DDV). Infrastruktura zasebnega vodovod je že amortizirana, a je bila zaradi dejstva, da je vodovodni sistem še vedno v funkciji, izračunana tudi sedanja vrednost obstoječega vodovodnega sistema, ki znaša 29.145 EUR (brez DDV).

Tabela: Prikaz sedanjih vrednosti infrastrukture

Objekt	Nadomestitvena vrednost	Sedanja vrednost	Podatki za vpis v seznam OS bodočega lastnika	Vrednost v EUR
Zajetje	6.000,00	900,00	Zunanja ureditev	900,00
Objekt 1: ČRP 1	12.000,00	1.800,00	Zunanja ureditev	90,00
			Gradbena dela	450,00
			Strojne instalacije	270,00
			Elektro instalacije	270,00
			Strojna oprema: črpalka	720,00
Objekt 2: VH 1	16.000,00	2.400,00	Zunanja ureditev	240,00
			Gradbena dela	1.920,00
			Strojne instalacije	240,00
Objekt 3: ČRP 2	12.000,00	1.800,00	Zunanja ureditev	90,00
			Gradbena dela	450,00
			Strojne instalacije	270,00
			Elektro instalacije	270,00
			Strojna oprema: črpalka	720,00
Objekt 4: VH 2	12.000,00	1.800,00	Zunanja ureditev	180,00
			Gradbena dela	1.440,00
			Strojne instalacije	180,00
Cevovodi	136.320,00	20.448,00	Primarno omrežje	13.291,20
			Sekundarno omrežje	7.156,80
Skupaj	194.320,00	29.148,00		29.148,00

3. Dokumentacija

Dosedanji upravljalac je v sklopu predaje zasebnega vodovoda bodočem lastniku in bodočemu upravljavcu predal naslednjo dokumentacijo:

- HIDROGEOLOŠKO POROČILO ZA PRIDOBITEV VODNEGA DOVOLJENJAZA ZAJETJE IZ VODNEGA VIRA – IZVIR ZABUKOVŠEK , parc št. 459, k.o. 1326, Raka, GEOSTERN d.o.o.; št. elaborata: HG 1/16AM, z dne februar 2015; odgovorni projektant : Željko Strnad u.d.i.r in geotehnol,
- VODNO DOVOLJENJE št. 35526-4/2016-16 z dne 5.9.2016, katerega je izdala: RS ; MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR; DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJA ZA VODE; Hajdrihova ulica 28 c; 1000 Ljubljana,
- SEZNAM UPORABNIKOV zasebnega vodovoda Ardro pri Raki.

V sklopu postopka prevzema zasebnega vodovoda je bila izdelana naslednja dokumentacija, ki je sestavni del primopredajnega zapisnika:

- SITUACIJA obstoječega vodovodnega sistema Ardro pri Raki, M 1:2000, izdelal Kostak, d. d.,
- OBNOVA IN DOGRADITEV VODOVODA V NASELJU ARDRO PRI RAKI, PZI, izdelal JProjekt, št. 04-10/2018, oktober 2018, vključno s služnostmi,
- VREDNOTENJE OBSTOJEČEGA VODOVODNEGA SISTEMA, št. : IJ – 01/03-2019, izdelal JProjekt, Ivan Juvanc s.p., 14. 3. 2019.

Druga dokumentacija (gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, inp. za obstoječi zasebni vodovod Ardro pri Raki ne obstaja.

SEZNAM UPORABNIKOV zasebnega vodovoda Ardro pri Raki (z dne 19. 1. 2018, posodobljeno 20. 7. 2020)

Zap. št.	Uporabnik (ime in priimek)	Uporabnik (naslov prebivališča)	Odjemno mesto
1	Albin Božič	Rostoharjeva ulica 5, 8270 Krško	Ardro pri Raki 0
2	Zvonko Klemenčič	Pot v zeleni gaj 38, 1129 LJUBLJANA	Ardro pri Raki 0
3	Franc Zalokar	Ardro pri Raki 5, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 5
4	Vrhovšek Alojz	Gozdna pot 16, 8273 Leskovec pri	Ardro pri Raki 5a
5	Aleksander Ančimer	Dajnkova ulica 4, 1000 LJUBLJANA	Ardro pri Raki 6
6	Rober Grabnar	Ardro pri Raki 7, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 7
7	Bizjak Zofija	Ardro pri Raki 8, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 8
8	Dejan Žibert	Ardro pri Raki 9, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 9
9	Miroslav Bajc	Ardro pri Raki 10, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 10
10	Grabnar Irena Olga	Brackenheimer Str. 25, 70435 Stuttgart	Ardro pri Raki 11
11	Kolarič Fanika	Ardro pri Raki 12, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 12
12	Vrhovšek Miran	Ardro pri Raki 13, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 13
13	Kolarič Uroš	Ardro pri Raki 12, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 14
14	Dejan Kocjan	Ardro pri Raki 16, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 16
15	Grabnar Andrej	Ardro pri Raki 17, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 17
16	Selko Frančiška	Ardro pri Raki 18, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 18
17	Tomažin Mitja	Kovinarska ulica 10, 8270 Krško	Ardro pri Raki 19
18	Mitja Tomažin	Kovinarska ulica 10, 8270 Krško	Ardro pri Raki 20
19	Bizjak Frančiška	Straža pri Raki 28a, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 21
20	Jože Vidovič	Ardro pri Raki 22, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 22
21	Alojz Kerin	Ardro pri Raki 24, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 24
22	Mateja Ančimer	Dajnkova ulica 4, 1000 LJUBLJANA	Ardro pri Raki 26
23	Vinko Turšič	Ardro pri Raki 27, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 27
24	Jože Božič	Ardro pri Raki 28, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 28
25	Peterle Andrej	Ardro pri Raki 13, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 31
26	Ančimer Veronika	Ardro pri Raki 22, 8274 RAKA	Ardro pri Raki 32
27	Daniela Povše	Podulce 6, 8274 Raka	Dedni Vrh 2
28	Grabnar Irena Olga	Brackenheimer Str. 25, 70435 Stuttgart	HRAM
29	Kolarič Uroš	Ardro pri Raki 12, 8274 RAKA	HRAM
30	Rober Grabnar	Ardro pri Raki 7, 8274 RAKA	parc. št. 160, k.o. Raka vinograd in čebelnjak
31	Permoser Silvija	Raka 110b, 8274 RAKA	VINOGRAD

Stane Božič
Ardro pri Raki 28

8274 Raka

Zadeva: **Primopredajni zapisnik**

Spoštovani,

v prilogi pošiljamo en izvod podpisanega Primopredajnega zapisnika prodaje zasebnega vodovoda Ardro pri Raki.

Lep pozdrav,


Jože Leskovar, univ. dipl. inž. rud.
direktor Sektorja komunale

Miljenko Muha, univ. dipl. ekon.
predsednik uprave


komunalno in gradbeno podjetje, d. d.
Leskovška cesta 2 a, SI-8270 Krško 1

Datum: 22. 7. 2020

Številka: 509-0099/2020

Priloga:

- kot v tekstu