

Na podlagi Odloka o urejanju in vzdrževanju pokopališč ter izvajanju pogrebnih storitev v Občini Krško, (Ur. List RS št. 33/07, 45/09 in 97/11), 107. člena Statuta Občine Krško (98/00 – prečiščeno besedilo, 5/03, 57/06, 47/10 in 90/11) in na podlagi Pokopališkega reda Krajevne skupnosti RAKA, sklepata

**Krajevna skupnost Raka**, ki jo zastopa predsednik sveta KS Silvo Krošelj  
(v nadaljevanju upravljavec)

in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(v nadaljevanju najemnik)

## **POGODBO ŠT. \_\_\_\_\_ o najemu groba na pokopališču RAKA**

### **1. člen**

Upravljavec odda, najemnik pa vzame v najem \_\_\_\_\_ (tip groba) grob, št. \_\_\_\_\_ (kvadrant-vrsta-številka) za dobo desetih let. Po poteku tega obdobja je najemnik dolžan pogodbo obnoviti, v nasprotnem primeru se mu grob odvzame in se po koncu dobe mirovanja odda drugemu najemniku.

### **2. člen**

Najemnik mora redno skrbeti za grob, se držati Pokopališkega reda upravljavca in Odloka o urejanju in vzdrževanju pokopališč ter izvajanju pogrebnih storitev v Občini Krško ter spoštovati druge veljavne predpise. Najemnik mora pred postavitvijo nagrobnega spomenika pridobiti soglasje upravljavca.

Najemnik grobnega prostora je dolžan, na osnovi sklenjene pogodbe, plačati upravljavcu pokopališča letno najemnino, in sicer v 15. dneh po izstavitvi računa. S plačilom najemnine je plačano vzdrževanje pokopališča oziroma skupnih naprav.

Vrednost trenutno veljavne letne najemnine, ki je določena s sklepom sveta upravljavca, znaša \_\_\_\_\_ **EUR**. Pogodbeni stranki sta dogovorjeni, da se sprememba višine najemnine določa s sklepom upravljavca v skladu z veljavnimi predpisi. Najemnik izrecno soglaša s tako določeno spremembo cene najemnine in se obvezuje, da jo bo plačal na podlagi izstavljenega računa, kateremu upravljavec priloži sklep o spremembi cene najemnine.

### **3. člen**

Upravljavec skrbi za pokopališče in pripadajoče objekte ter za red na pokopališču.

#### 4. člen

Upravljavec pokopališča razveljavi sklenjeno pogodbo v naslednjih primerih:

- če najemnik grobnega prostora po predhodnem opozorilu ne plača zapadle najemnine,
- če najemnik ne vzdržuje redno groba kljub posebnemu opozorilu,
- ob opustitvi pokopališča,
- kadar tako zahteva načrt pokopališča.

Za neredno vzdrževan grob gre takrat, kadar nagrobnik ogroža varnost ljudi oziroma je tako zanemaren, da kvari estetski videz pokopališča.

Najemnik grobnega prostora lahko pogodbo pred potekom odpove samo v pisni obliki, pri čemer je potrebno upoštevati mirovalno dobo (10 let od zadnjega pokopa). V nasprotnem primeru je potrebno plačati najemnino do konca mirovalne dobe v enkratnem znesku.

Najemnik grobnega prostora mora v 6 mesecih po poteku ali razveljavitvi pogodbe odstraniti vso opremo na grobnem prostoru. V kolikor je ne odstrani v določenem roku, jo po predhodnem opozorilu odstrani upravljavec pokopališča, na stroške najemnika grobnega prostora.

#### 5. člen

Najemnik grobnega prostora se obvezuje, da bo javil spremembo naslova svojega bivališča upravljavcu pokopališča v pisni obliki. V kolikor tega ne stori, se šteje, da je odpovedal pogodbo in se lahko pogodba razveljavi.

#### 6. člen

Morebitne spore pogodbeni stranki rešujeta sporazumno. Če le tega ni mogoče rešiti z dogovorom, se spor rešuje na sodišču v Krškem.

#### 7. člen

Pogodba prične veljati s podpisom obeh pogodbenih strank.

#### 8. člen

Pogodba je napisana v treh enakih izvodih, od katerih najemnik prejme en izvod, upravljavec pa dva izvoda.

Datum podpisa:  
.....

Datum:  
.....

Najemnik:  
\_\_\_\_\_

Upravljavec:

**KS Raka**

Podpis: